

## HONORAIRES DE TRANSACTION (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

Grille de tarifs TTC **maximum** pratiqués par nos conseillers Pourvousloger.com

Prix du bien (net vendeur)	0 à 125 000€	125 001€ à 400 000€	400 001€ à 700 000€	Plus de 700 00€
Mandat SECURITE *	4 990€	4 %	3 %	2 %
Mandat « EQUILIBRE » (semi exclusif) Mandat simple	5 990€	4.9 %	3.9 %	2.9 %

*\*Mandat " SECURITE" (mandat de vente exclusif)*

*Vendre votre bien en toute sécurité, en prenant le soin de choisir l'acquéreur dont le cahier des charges, correspond à votre bien, évitant les visites inutiles et mal ciblées. Mais aussi vérifiant la solvabilité de l'acquéreur.*

*La signature d'un compromis engage le vendeur et peut lui faire perdre beaucoup de temps....*

## 100% GESTION

**Les honoraires de gestion sont de 4% TTC\***

*4% TTC des loyers charges comprises avec un **minimum de 15€ TTC mensuels par lot***

GESTION DU COMPTE :

Règlement des factures (charges de copropriété, travaux, contrats entretien...)

Délivrance d'un compte rendu de gérance mensuel

Solde du compte locataire

*(Détail des prestations dans notre onglet Gestion Locative)*

## 100% LOCATION

**ON S'OCCUPE DE TOUT !**

**8% du loyer annuel hors charges**

Selon l'article 5 de la loi ALUR, sachant que ces honoraires ne peuvent pas dépasser :

- **10€ TTC du m<sup>2</sup>** en zone tendue (communes de plus de 50 000 habitants) + **3€ du m<sup>2</sup>** pour l'état des lieux
- **8€ TTC du m<sup>2</sup>** en dehors des zones tendues et très tendues + **3€ du m<sup>2</sup>** pour l'état des lieux

## PACK « BAILLEUR TRANQUILLE »

(Forfait bail type loi ALLUR + état des lieux d'entrée\*)

**VOUS TROUVEZ LE LOCATAIRE, ON S'OCCUPE DU RESTE !**

**Forfait bail + état des lieux d'entrée\***

<b>Superficie &lt;50m<sup>2</sup></b>	<b>150€</b>	<b>A la charge du preneur et du bailleur</b>
<b>Superficie entre 50m<sup>2</sup> et 150m<sup>2</sup></b>	<b>250€</b>	
<b>Superficie &gt;150m<sup>2</sup></b>	<b>300€</b>	

\* L'état des lieux réalisé en présence des locataires et du bailleur, ne prend pas en compte la commercialisation du bien, ni la recherche d'un locataire et la visite.

*Pour plus d'informations, merci de nous contacter par mail via la « fiche contact » ou au 0321995050.*

## PACK « BAIL TRANQUILLE »

**DECHARGEZ-VOUS DE LA LOURDEUR DU BAIL TYPE LOI ALLUR !**

Signature du bail type loi ALLUR, appréciation sur la qualité et la faisabilité du dossier avant signature :

**40€ TTC** le premier bail

**30€ TTC** le second bail concernant le même bien

*Information importante concernant la rédaction du bail, nous travaillons de manière complètement dématérialisée, avec signatures électroniques, aucun déplacement n'est nécessaire.*

## LE PERMIS DE LOUER

**50€ TTC**

Le permis de louer est obligatoire dans certaines communes.

Cette tâche n'est pas digitalisée à ce jour par les services municipaux.

Nous vous conseillons via notre Check List avant le passage du technicien habilité

Nous procédons au montage du dossier avec les services de la Mairie

Notre grille tarifaire est en TTC (toute taxe comprise) avec TVA 20.6%, les prestations sont payables à l'avance